

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Tótkomlós Város Önkormányzata

székhelye: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.

képviseli: Dr. Garay Rita polgármester

törzsszáma: 725426

adóigazgatási azonosító száma: 15725424-2-04

bankszámlaszáma: 10402142-21422883-00000000

KSH statisztikai számjele: 15725424-8411-321-04

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Békéscsabai Tankerületi Központ

székhelye: 5600 Békéscsaba, Kiss Ernő u. 3.

képviseli: Bánki András tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma:

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma:

ÁHT azonosítója:

KSH statisztikai számjele:

mint átvévő (a továbbiakban: **Átvévő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat a KLIK-kel 2013. január 14-én kötött használati szerződés alapján ellátja „a nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletben meghatározott működtetési feladatokat.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Felek az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján egyidejűleg átadás-átvételi megállapodást kötnek, melyben meghatározzák az Átvevő ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám
1	5940 Tótkomlós, Erzsébet u. 2.	2323/1
2	5940 Tótkomlós, Fő út 8.	448

- Az 1. számú melléklet tartalmazza az Átvevő vagyonkezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok pontos meghatározását.
- A vagyonkezelésbe adott ingóságok 2016. december 31-i állapot szerinti átadása 2017. február 25-ig jelen szerződés 2. számú mellékletének megfelelően történik meg.
- Az Átvevő az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat

feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

5. Felek megállapodnak, hogy a közbeszerzési eljárás alapján megkötött közszolgáltatási szerződések nem kerülnek átadásra Átvevő részére, tekintettel a közszolgáltatási szerződések megkötésére vonatkozó közbeszerzési szabályokra. A közszolgáltatások díjait (villamos energia, gáz) Önkormányzat továbbszámlázza az Átvevő részére, aki köteles azt kiegyenlíteni. Felek az átadás-átvétel időpontjában leolvassák és rögzítik a közüzemi szolgáltatások (villamos energia, gáz, víz) óraállásait. Az átadás-átvétel időpontjától a fogyasztás költsége teljes mértékben átvételt terhel.

III. Felek jogai és kötelezettségei

6. Az Átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
7. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére.
8. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-ában előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. Az Átvevő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat az étkezési térítési díjak beszedését végzi. (Új épület földszinti, portával szemben elhelyezkedő helyiség).
9. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
10. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az

ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatomhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJoghoz történő hozzájárulást.

11. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
12. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
13. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Átvevő vagyonkezelésébe adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyona 2017. március 4. napjáig rendelkezik vagyonbiztosítással. Ezt követően pedig az Átvevő köteles gondoskodni új biztosítás megkötéséről és annak díját a biztosítónak megfizetni. Az Önkormányzat kijelenti, hogy érvényes érintésvédelmi minősítéssel a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium vonatkozásában 2016. december 31-ig, a Tótkomlói Alapfokú Művészeti Iskola vonatkozásában 2019. november 17-ig rendelkezik. Ezt követően az Átvevő köteles gondoskodni az ingatlanok érintésvédelmi felülvizsgálatáról.
14. Az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
15. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
16. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírasi kulcsok alapján kell elszámolni.
Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.
A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.
17. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
18. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
19. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.

20. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
21. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
22. A 19. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
23. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használatától elvárható volt.
24. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
25. Az Átvevő saját költségén gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megővéséről, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkorinak megfelelő szinten tartásáról. E költségek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
26. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átvevőnek az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb a negyedévet követő hó végéig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
27. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
28. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 19. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
29. Az állam megővő áron túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.

30. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
31. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
32. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
33. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
34. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

35. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek 2017. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha:
- a) az Átvevő megszűnik,
 - b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
 - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
36. Az Átvevő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

37. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
38. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
39. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserehelyiségre igényt nem tarthat.
40. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

41. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

42. Kapcsolattartók kijelölése:

Tótkomlós Város Önkormányzata kapcsolattartója:

Mótyovszki Róbert alpolgármester

Tel.: +36 68/462-122 101. mellék

E-mail: alpolgarmestertk@mail.totkomlos.hu

Békéscsabai Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Bánki András tankerületi központ igazgató

Tel.: +36 66/795-234

E-mail: andras.banki@klik.gov.hu

43. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező orosházi székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
44. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
45. Felek a KLIK által fenntartott és az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító 2013. január 14. napján kelt ingyenes használati szerződést e vagyonkezelési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik.
46. Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll és 7 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Önkormányzatot, 3 példány az Átvevőt illeti meg.
47. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
48. Jelen vagyonkezelési szerződést Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2016. (XII.....) kt. határozatával elfogadta.

Mellékletek:

1. számú melléklet: ingatlanok adatai
2. számú melléklet: ingóságok adatai
3. számú melléklet: alaprajzok
- 4/A számú melléklet: 2323/1 hrsz. (2016.11.16.) tulajdoni lap másolat

4/B számú melléklet: 448 hrsz. (2016.11.16.) tulajdoni lap másolat
 5/A számú melléklet: 2323/1. hrsz. ingatlan térképmásolata
 5/B számú melléklet: a 448 hrsz. számú ingatlan térképmásolata
 6. számú melléklet: Ingatlan állapotfelmérő adatlapok
 7/A számú melléklet: Jankó János Általános Iskola és Gimnázium Tűzvédelmi szabályzata
 7/B számú melléklet: Jankó János Általános Iskola és Gimnázium Villamos Biztonságtechnikai Minősítő Irat
 7/C számú melléklet: Tótkomlói Alapfokú Művészeti Iskola Tűzriadó terve
 7/D számú melléklet: Tótkomlói Alapfokú Művészeti Iskola Villamos Biztonságtechnikai Minősítő Irat

Kelt:, 2016. december „....”.

.....
Tótkomlós Város Önkormányzat
 képviseli
Dr. Garay Rita
 polgármester

.....
Békéscsabai Tankerületi Központ
 képviseli
Bánki András
 tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
 Kelt:, 2016. december „....”.

pénzügyileg ellenjegyzem:
 Kelt: Békéscsaba, 2016. december „....”.

.....
Önkormányzat

 gazdasági vezető

.....
Tankerületi Központ
 Szilágyi Melinda
 gazdasági vezető

Ellenjegyzem:
 Kelt:, 2016. december „....”.

Ellenjegyzem:
 Kelt: Békéscsaba, 2016. december „....”.

.....
 jegyző

.....
Dr. Nagy Sándor
 ügyvéd

RÉGI ISKOLA
ÉPÜLETEÖnkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Intézmény, nem lakás
célú épület "N"

Lapszám: 4

I.jelleg: 12633-2 Általános iskola

Helyrajzi szám: 2323///

Ingatlan címe: ERZSÉBET UTCA 2

Intézmény vagy nem lakás célú épület alapadatai

	Megnevezése:	
	Jogi rendezettsége:	rendezett 1
	Épület funkció szerinti bontása:	Egyfunkciós 1
N 01	Az épület funkció szerinti megnevezése:	Általános iskola 12633
N 02	Az épület címe:	TK. ERZSÉBET U. 2.
N 03	Rendeltetéstől eltérő használat:	0
N 04	Rendeltetési egység azonosítója:	Általános iskola 12633
N 05	Rendeltetési egység természetes mérőszáma:	tanterem 2
N 06	Kapacitás:	16
N 07	Az épület forgalomképessége:	korlátozottan forgalomképes törvény 3
	Hasznos alapterület:	m2:0
	Ingatlankezelő-program azonosító:	
N 08	A fő funkció helyiségei összesen:	db: 25 m2: 893
	-ebből	Iroda db:3 m2:47
		Szertár db:6 m2:58
		Tanterem db:16 m2:788
		db:0 m2:0
		db:0 m2:0
N 11	Kiszolgáló helyiségek összesen	db:18 m2:627
	-ebből	Tanműhely: fhely: 1 m2:74
		Tornaterem: db: 1 m2:250
		Uszoda: db: 0 m2:0
		Egyéb db: 16 m2:303
		db: 0 m2:0
		db: 0 m2:0
		db: 0 m2:0
		db: 0 m2:0
		db: 0 m2:0

			db: 0 m2:0
N 13	Sportpályák:		db: 0 m2:0
N 15	Társasházi alapító okirat szerint:	a külön tulajdon alapterülete	m2:0
N 16		közös tulajdoni hányad	0 / 0
N 17	Külön tulajdon	rendeltetése:	
		forgalomképessége	korlátozottan forgalomképes törvény 3

Az épület műszaki adatai		
N 18	Az építés éve:	1925
N 19	Az utolsó felújítás éve:	1987
N 20	Beépített alapterület:	m2:1136
N 21	Szintek száma:	db: 2
N 22	Szintek összes nettó területe:	m2:653
N 23	Pinceszint területe:	m2:145
N 24	Függőleges teherhordó szerkezet:	hagyományos, falazott 1
N 25	Az épület tetőszerkezete:	magas 1
N 26	Tetőtéri beépítettség:	nem beépíthető 1
N 27	Az épület állapota:	részleges felújítással megfelelővé 2
N 28	A fűtés rendszere:	egyedi fűtés 3
N 29	Melegvíz ellátás:	egyedi 4
N 30	Egyéb ellátottság:	telefonhálózat van 2
N 31	Felvonók, mozgólépcsők száma:	0
N 32	Akadálymentességi követelmények:	0

Megjegyzés:

Bruttó érték:	80 922 918 Ft	ebből ÁFA:	0 Ft
elszámolt ÉCS:	11 050 489 Ft	ebből terven felüli ÉCS:	0 Ft
Nettó érték:	69 872 429 Ft		
Becsült érték:	90 136 232 Ft	Állagmutató: 30,00%	Év: 2013

Utolsó módosítás: 2016.01.06.

Módosította:

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Intézmény, nem lakás célú épület "N"

N

Lapszám: 5

I.jelleg: 12633-2 Általános iskola

Helyrajzi szám: 2323/ /

Ingatlan címe: ERZSÉBET UTCA 2

Intézmény vagy nem lakás célú épület alapadatai

	Megnevezése:	
	Jogi rendezettsége:	rendezett 1
	Épület funkció szerinti bontása:	Egyfunkciós 1
N 01	Az épület funkció szerinti megnevezése:	Általános iskola 12633
N 02	Az épület címe:	TK. ERZSÉBET U. 2.
N 03	Rendeltetéstől eltérő használat:	0
N 04	Rendeltetési egység azonosítója:	Általános iskola 12633
N 05	Rendeltetési egység természetes mérőszáma:	férőhely 1
N 06	Kapacitás:	80
N 07	Az épület forgalomképessége:	0
	Hasznos alapterület:	m2:0
	Ingatlankezelő-program azonosító:	
N 08	A fő funkció helyiségei összesen:	db: 16 m2: 141
	-ebből	db:0 m2:0
		db:0 m2:0
		db:0 m2:0
		db:0 m2:0
		db:0 m2:0
N 11	Kiszolgáló helyiségek összesen	db:0 m2:0
	-ebből	fhely: 1 m2:18
	Tanműhely:	db: 0 m2:0
	Tornaterem:	db: 0 m2:0
	Uszoda:	db: 5 m2:45
	Szertár	db: 2 m2:20
	Öltöző	db: 8 m2:58
	Egyéb	db: 0 m2:0
		db: 0 m2:0
		db: 0 m2:0
		db: 0 m2:0

			db: 0 m2:0
N 13	Sportpályák:		db: 0 m2:0
N 15	Társasházi alapító okirat szerint:	a külön tulajdon alapterülete	m2:0
N 16		közös tulajdoni hányad	0 / 0
N 17	Külön tulajdon	rendeltetése:	
		forgalomképessége	0

Az épület műszaki adatai		
N 18	Az építés éve:	1991
N 19	Az utolsó felújítás éve:	
N 20	Beépített alapterület:	m2:162
N 21	Szintek száma:	db: 1
N 22	Szintek összes nettó területe:	m2:141
N 23	Pinceszint területe:	m2:0
N 24	Függőleges teherhordó szerkezet:	hagyományos, falazott 1
N 25	Az épület tetőszerkezete:	magas 1
N 26	Tetőtéri beépítettség:	nem beépíthető 1
N 27	Az épület állapota:	beavatkozást nem igényel 1
N 28	A fűtés rendszere:	egyedi fűtés 3
N 29	Melegvíz ellátás:	központi kazánról 3
N 30	Egyéb ellátottság:	nincs 1
N 31	Felvonók, mozgólépcsők száma:	0
N 32	Akadálymentességi követelmények:	0

Megjegyzés:

Bruttó érték:	97 561 061 Ft	ebből ÁFA:	0 Ft
elszámolt ÉCS:	20 419 126 Ft	ebből terven felüli ÉCS:	0 Ft
Nettó érték:	77 141 935 Ft		
Becsült érték:	94 725 995 Ft	Állagmutató: 50,00%	Év: 2013

Utolsó módosítás: 2016.01.06.	Módosította:
-------------------------------	--------------

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:

Tótkomlós	Eszköz karton	1. melléklet 2016.10.17.
-----------	---------------	-----------------------------

Ingatlanvagyon-Kataszter

FŐ U. 1.

REGI ISKOLA

Karton egyedi azonosító: "I/480/N/4"

INGATLAN ADATOK

Helyrajzi szám: 2323/ 11	Megnevezés: Magyar ált. Iskola I.sz.:571,MI/12-13
Napló sorszám: 480	Ingatlan jelleg: 12633 Általános Iskola
Ingatlan címe: 0416434 Tótkomlós, ERZSÉBET UTCA 2	
Jogi rendezettsége: 1 rendezett	Intézményi jel: 000002 Önkormányzat
Ingatlan fekvése: belterület	
Földrészlet nagysága: 8664 m2	beépített alapterület: 1136 m2
Földrészlet tulajdonjoga: a földrészlet kizárólag önk.tul.	
A vagyon jellege: törzsvagyon része	
Forgalomképessége: Korlát: forgalomképes törvény a.	

BETÉTLAP

Betétlap: "N" 4.lap	
Főkönyvi szám: 1211332 Ing:Aktivált,Egyéb épület,Korl.fk.	
ÉCS kulcs: 2,00 %	
Intézmény: 000002 Önkormányzat	
Szakfeladat:	

Időpontok

Induló: 1993.01.14.	Bruttó változás: 2016.01.06.
Utolsó mozgás: 2016.01.06. 213 Épület felújítása, rekonstr. (pénzforgalmi)	
Megszűnés:	

Aktuális értékek

Bruttó: 80 922 918 Ft	ÉCS: 11 050 489 Ft	Nettó: 69 872 429 Ft
-----------------------	--------------------	----------------------

MOZGÁSOK

Mozgás kód	Mozgás	Idő	Érték	Régi	Új	Megjegyzés
960	Intézmény változás (átadás)	2014.01.02.	-17 109 000 Ft		000002	
960	Intézmény változás (átadás)	2014.01.02.	17 109 000 Ft		000002	
213	Épület felújítása, rekonstr. (pénzforgalmi)	2016.01.06.	114 000 Ft	80808918	80922918	energetikai korszerűsítés keretében tornaterem nyílászáróinak szegése
213	Épület felújítása, rekonstr. (pénzforgalmi)	2016.01.06.	742 712 Ft	80066206	80808918	energetikai korszerűsítés keretében korhadrt deszkázások javítása, ereszdeszkázás pótlása
213	Épület felújítása, rekonstr. (pénzforgalmi)	2015.12.17.	802 858 Ft	79263348	80066206	légellátás-szellőzés gázengedélyes tervdoku mentáció;ereszcsatorna felújítása,parapethez toldat+rács;
341	Hibás felvitel javítás (-)	2015.12.17.	-59 126 169 Ft	78646507	19520338	stornó téves felvitel miatt (pályázati összeg+ önerő együtt)

MOZGÁSOK

1. melléklet

213	Épület felújítása, rekonstr. (pénzforgalmi)	2015.12.17.	783 817 Ft	77862690	78646507	légtellátás-szellőzés gázengedélyes tervdokumentáció, ereszcsonna felújítása, parapethez toldat+rács,
213	Épület felújítása, rekonstr. (pénzforgalmi)	2015.12.17.	59 743 010 Ft	19520338	79263348	KEOP-5.7.0/15-2015-018 8 "Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése"; régi iskolaépület, tornaterem külső hőszigetelése; külső nyílászáró cseré; lábazat, ödém, pince szigetelése; össz: 60 db ablak, 7 db ajtó cseréje;
213	Épület felújítása, rekonstr. (pénzforgalmi)	2015.12.17.	58 342 352 Ft	19520338	77862690	KEOP-5.7.0/15-2015-018 8 "Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése" régi iskolaépület, tornaterem külső hőszigetelése; külső nyílászáró cseré; lábazat, ödém, lapostető, pince szigetelése; össz: 60 db ablak, 7 db ajtó cseréje
241	Hibás felvitel javítás (+)	2015.10.01.	2 411 338 Ft	17109000	19520338	bruttó értékek és écs összevezetése N4 és N5 pótlapokra
390	Egyéb csökkenés	2013.12.31.	-491 000 Ft			leírás o-ra
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2006.12.31.	-17 600 000 Ft			Régi fők.=1213111, új=1213112
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2006.12.31.	17 600 000 Ft			Uj fők. =1213112, régi=121311
290	Egyéb növekedés	2003.12.31.	17 600 000 Ft			
151	Térítésmentes átvétel, átruházás	1993.01.14.	Ft			

ÉRTÉKCSÖKKENÉS

Mozgás kód	Mozgás	Idő	Érték
590	Számított ÉCS (lineáris)	2016.09.30.	406 826 Ft
590	Számított ÉCS (lineáris)	2016.06.30.	402 404 Ft
590	Számított ÉCS (lineáris)	2016.03.31.	402 169 Ft
590	Számított ÉCS (lineáris)	2015.12.31.	148 168 Ft
576	ÉCS kivezetés számviteli korrekció (-) miatt (br. csökkenés)	2015.12.17.	-7 285 601 Ft
590	Számított ÉCS (lineáris)	2015.09.30.	86 248 Ft
590	Számított ÉCS (lineáris)	2015.06.30.	85 311 Ft
590	Számított ÉCS (lineáris)	2015.03.31.	84 373 Ft
590	Számított ÉCS (lineáris)	2014.12.31.	86 248 Ft
590	Számított ÉCS (lineáris)	2014.09.30.	86 248 Ft
590	Számított ÉCS (lineáris)	2014.06.30.	85 311 Ft
540	Hibás ÉCS korrekció (+,-)	2014.04.01.	7 843 786 Ft
590	Számított ÉCS (lineáris)	2014.03.31.	84 373 Ft
568	ÉCS átvez.: Intézmény változás (átadás)	2014.01.02.	-937 Ft

1. melléklet

ÉRTÉKCSÖKKENÉS			
568	ÉCS átvész.: Intézmény változás (átadás)	2014.01.02.	937 Ft

**Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Intézmény, nem lakás
célú épület "N"**

N

Lapszám: 6

I.jelleg: 12633-2 Általános iskola

Helyrajzi szám: 2323///

Ingatlan címe: ERZSÉBET UTCA 2

Intézmény vagy nem lakás célú épület alapadatai

	Megnevezése:	
	Jogi rendezettsége:	rendezett 1
	Épület funkció szerinti bontása:	Egyfunkciós 1
N 01	Az épület funkció szerinti megnevezése:	Általános iskola 12633
N 02	Az épület címe:	TK., ERZSÉBET U. 2.
N 03	Rendeltetéstől eltérő használat:	0
N 04	Rendeltetési egység azonosítója:	
N 05	Rendeltetési egység természetes mérőszáma:	tanterem 2
N 06	Kapacitás:	16
N 07	Az épület forgalomképessége:	0
	Hasznos alapterület:	m2:0
	Ingatlankezelő-program azonosító:	
N 08	A fő funkció helyiségei összesen:	db: 27 m2: 1167
	-ebből	Iroda db:5 m2:105
		Szertár db:6 m2:44
		Tanterem db:16 m2:1018
		db:0 m2:0
		db:0 m2:0
N 11	Kiszolgáló helyiségek összesen	db:50 m2:776
	-ebből	Tanműhely: fhely: 0 m2:0
		Tornaterem: db: 0 m2:0
		Uszoda: db: 0 m2:0
		Aula db: 1 m2:91
		Egyéb db: 49 m2:685
		db: 0 m2:0
		db: 0 m2:0
		db: 0 m2:0
		db: 0 m2:0

			db: 0 m2:0
N 13	Sportpályák:		db: 1 m2:750
N 15	Társasházi alapító okirat szerint:	a külön tulajdon alapterülete	m2:0
N 16		közös tulajdoni hányad	0 / 0
N 17	Külön tulajdon	rendeltetése:	
		forgalomképessége	0

Az épület műszaki adatai			
N 18	Az építés éve:		1972
N 19	Az utolsó felújítás éve:		1993
N 20	Beépített alapterület:		m2:740
N 21	Szintek száma:		db: 3
N 22	Szintek összes nettó területe:		m2:648
N 23	Pinceszint területe:		m2:0
N 24	Függőleges teherhordó szerkezet:		vázás, vagy öntött 3
N 25	Az épület tetőszerkezete:		magas 1
N 26	Tetőtéri beépítettség:		beépített 2
N 27	Az épület állapota:		beavatkozást nem igényel 1
N 28	A fűtés rendszere:		központi fűtés 2
N 29	Melegvíz ellátás:		egyedi 4
N 30	Egyéb ellátottság:		telefon+biztonságtechnikai berendez 8
N 31	Felvonók, mozgólépcsők száma:		0
N 32	Akadálymentességi követelmények:		0

Megjegyzés:

Bruttó érték:	9 329 000 Ft	ebből ÁFA:	0 Ft
elszámolt ÉCS:	4 630 969 Ft	ebből terven felüli ÉCS:	0 Ft
Nettó érték:	4 698 031 Ft		
Becsült érték:	163 790 000 Ft	Állagmutató: 60,00%	Év: 2009

Utolsó módosítás: 2015.10.01.	Módosította:
-------------------------------	--------------

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:

1 melléklet

Tótkomlós	Eszköz karton	2016.11.17.
-----------	---------------	-------------

Ingatlanvagyon-Kataszter

FŐ U. 1.

Karton egyedi azonosító: "I/480/N/5"

"JF ISKOLA" Épület

INGATLAN ADATOK						
Helyrajzi szám: 2323/ 1/1			Megnevezés: Magyar ált. iskola I.sz.:571,MI/12-13			
Napló sorszáma: 480			Ingatlan jelleg: 12633 Általános iskola			
Ingatlan címe: 0416434 Tótkomlós, ERZSÉBET UTCA 2						
Jogi rendezettség: 1 rendezett			Intézményi jel: 000002 Önkormányzat			
Ingatlan fekvése: belterület			beépített alapterület: 1090 m ²			
Földrészlet nagysága: 8664 m ²						
Földrészlet tulajdonjoga: a földrészlet kizárólag önk.tul.						
A vagyon jellege: törzsvagyon része						
Forgalomképessége: Korlát. forgalomképes törvény a.						
BETÉTLAP						
Betétlap: "N" 5.lap						
Főkönyvi szám: 1211332			Ing: Aktivált, Egyéb épület, Korl.fk.			
ÉCS kulcs: 2,00 %						
Intézmény: 000002 Önkormányzat						
Szakfeladat:						
Időpontok						
Induló: 1993.01.14.			Bruttó változás: 2016.01.06.			
Utolsó mozgás: 2016.01.06. 213 Épület felújítása, rekonstr. (pénzforgalmi)						
Megszűnés:						
Aktuális értékek						
Bruttó: 97 561 061 Ft		ÉCS: 20 419 126 Ft		Nettó: 77 141 935 Ft		
MOZGÁSOK						
Mozgás kód	Mozgás	Idő	Érték	Régi	Új	Megjegyzés
660	Nulláról aktiválás	2014.04.01.	-23 221 155 Ft	1211332		
660	Nulláról aktiválás	2014.04.01.	23 221 155 Ft	1211332		
960	Intézmény változás (átadás)	2014.01.02.	-23 409 000 Ft		000002	
960	Intézmény változás (átadás)	2014.01.02.	23 409 000 Ft		000002	
213	Épület felújítása, rekonstr. (pénzforgalmi)	2016.01.06.	724 075 Ft	96836986	97561061	fénycső armatúrák cseréje (emeleti tantermek, irodák, tanári szobák)

MOZGÁSOK

213	Épület felújítása, rekonstr. (pénzforgalmi)	2015.12.17.	58 342 352 Ft	37710817	96053169	KEOP-5.7.0/15-2015-018 8 "Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése" gimnáziumi épület külső hőszigetelése, külső nyílászáró csere, lábazat, földem, tetőtér szigetelése, külső nyílászáró csere 102 db ablak, 6 db ajtó;
241	Hibás felvitel javítás (+)	2015.10.01.	14 489 662 Ft	23221155	37710817	bruttó értékek és écs összevontatása N4 és N5 pótlapokra
910	Eszköz jellemzők módosítása	2014.04.01.	Ft	2	1	écs helyesbítés miatt átvezetés másik fkvi számra
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2014.04.01.	23 221 155 Ft	12192332	1211332	écs helyesbítés miatt átvezetés másik fkvi számra
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2014.04.01.	-23 221 155 Ft	12192332	1211332	écs helyesbítés miatt átvezetés másik fkvi számra
341	Hibás felvitel javítás (-)	2014.01.01.	-187 845 Ft	23409000	23221155	bruttó javítása Ft-ra
290	Egyéb növekedés	2013.12.31.	940 000 Ft			
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2006.12.31.	-22 469 000 Ft			Régi fők.=1213112, új=121312
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2006.12.31.	22 469 000 Ft			Uj fők. =121312, régi=1213112
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2006.12.31.	22 469 000 Ft			Uj fők. =1213112, régi=121312
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2006.12.31.	-22 469 000 Ft			Régi fők.=121312, új=1213112
390	Egyéb csökkenés	2005.12.26.	-491 000 Ft			téves felv.
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2004.04.18.	-22 960 000 Ft			Régi fők.=121311, új=121312
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2004.04.18.	22 960 000 Ft			Uj fők. =121312, régi=121311
290	Egyéb növekedés	2004.01.01.	11 642 000 Ft			felújítás
290	Egyéb növekedés	2003.12.31.	1 318 000 Ft			
290	Egyéb növekedés	2003.12.31.	10 000 000 Ft			
151	Térítésmentes átvétel, átruházás	1993.01.14.	Ft			

ÉRTÉKSÖKKENÉS

Mozgás kód	Mozgás	Idő	Érték
590	Számított ÉCS (lineáris)	2016.09.30.	490 471 Ft
590	Számított ÉCS (lineáris)	2016.06.30.	485 440 Ft

590	Számított ÉCS (lineáris)	2015.03.31.	114 515 Ft
590	Számított ÉCS (lineáris)	2014.12.31.	117 060 Ft

ÉRTÉKCSÖKKENÉS			
590	Számított ÉCS (lineáris)	2014.09.30.	117 060 Ft
590	Számított ÉCS (lineáris)	2014.06.30.	115 788 Ft
540	Hibás ÉCS korrekció (+,-)	2014.04.01.	-12 278 517 Ft
569	ÉCS átvész.: Egyéb főkönyvi szám változás	2014.04.01.	-23 221 155 Ft
569	ÉCS átvész.: Egyéb főkönyvi szám változás	2014.04.01.	23 221 155 Ft
568	ÉCS átvész.: Intézmény változás (átadás)	2014.01.02.	-23 221 155 Ft
568	ÉCS átvész.: Intézmény változás (átadás)	2014.01.02.	23 221 155 Ft
540	Hibás ÉCS korrekció (+,-)	2014.01.01.	26 410 055 Ft

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Intézmény, nem lakás célú épület "N"

Lapszám: 3

I.jelleg: 12634-1 Alapfokú művészeti oktatás épülete

Helyrajzi szám: 448/ / /

Ingatlan címe: BELTERÜLET

N

Intézmény vagy nem lakás célú épület alapadatai

	Megnevezése:	
	Jogi rendezettsége:	rendezett 1
	Épület funkció szerinti bontása:	Egyfunkciós 1
N 01	Az épület funkció szerinti megnevezése:	Alapfokú művészeti oktatás épülete 12634
N 02	Az épület címe:	Tk. Fő u. 8.
N 03	Rendeltetéstől eltérő használat:	0
N 04	Rendeltetési egység azonosítója:	
N 05	Rendeltetési egység természetes mérőszáma:	tanterem 2
N 06	Kapacitás:	2
N 07	Az épület forgalomképessége:	korlátozottan forgalomképes törvény 3
	Hasznos alapterület:	m2:0
	Ingatlankezelő-program azonosító:	
N 08	A fő funkció helyiségei összesen:	db: 7 m2: 292
	-ebből	db:0 m2:0
		db:0 m2:0
		db:0 m2:0
		db:0 m2:0
		db:0 m2:0
N 11	Kiszolgáló helyiségek összesen	db:0 m2:0
	-ebből	fhely: 4 m2:8
	Tanműhely:	db: 0 m2:0
	Tornaterem:	db: 0 m2:0
	Uszoda:	db: 0 m2:0
		db: 0 m2:0
		db: 0 m2:0
		db: 0 m2:0
		db: 0 m2:0
		db: 0 m2:0

			db: 0 m2:0
N 13	Sportpályák:		db: 0 m2:0
N 15	Társasházi alapító okirat szerint:	a külön tulajdon alapterülete	m2:0
N 16		közös tulajdoni hányad	0 / 0
N 17	Külön tulajdon	rendeltetése:	
		forgalomképessége	0

Az épület műszaki adatai		
N 18	Az építés éve:	
N 19	Az utolsó felújítás éve:	2002
N 20	Beépített alapterület:	m2:300
N 21	Szintek száma:	db: 1
N 22	Szintek összes nettó területe:	m2:300
N 23	Pinceszint területe:	m2:0
N 24	Függőleges teherhordó szerkezet:	0
N 25	Az épület tetőszerkezete:	magas 1
N 26	Tetőtéri beépítettség:	nem beépíthető 1
N 27	Az épület állapota:	beavatkozást nem igényel 1
N 28	A fűtés rendszere:	egyedi fűtés 3
N 29	Melegvíz ellátás:	egyedi 4
N 30	Egyéb ellátottság:	telefonhálózat van 2
N 31	Felvonók, mozgólépcsők száma:	0
N 32	Akadálymentességi követelmények:	nem felel meg 2

Megjegyzés:

Bruttó érték:	456 259 Ft	ebből ÁFA:	0 Ft
elszámolt ÉCS:	88 692 Ft	ebből terven felüli ÉCS:	0 Ft
Nettó érték:	367 567 Ft		
Becsült érték:	18 000 259 Ft	Állagmutató: 50,00%	Év: 2004

Utolsó módosítás: 2014.01.01.	Módosította:
-------------------------------	--------------

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:

Ingatlanvagyon-Kataszter

FŐ U. 1.

Karton egyedi azonosító: "I/515/N/3"

INGATLAN ADATOK

Helyrajzi szám: 448/ /	Megnevezés: Zeneiskola, művészeti alapiskola I.sz:1331,1332
Napló sorszám: 515	Ingatlan jelleg: 12634 Alapfokú művészeti oktatás épülete
Ingatlan címe: 0416434 Tótkomlós, BELTERÜLET	
Jogi rendezettsége: 1 rendezett	Intézményi jel: 000002 Önkormányzat
Ingatlan fekvése: belterület	
Földrészlet nagysága: 1342 m2	
Földrészlet tulajdonjoga: a földrészlet kizárólag önk.tul.	
A vagyon jellege: törzsvagyon része	
Forgalomképessége: Korlát. forgalomképes törvény a.	

BETÉTLAP

Betétlap: "N" 3.lap	
Főkönyvi szám: 1211332	Ing:Aktivált,Egyéb épület,Korl.fk.
ÉCS kulcs: 2,00 %	
Intézmény: 000002 Önkormányzat	
Szakfeladat:	

Időpontok

Induló: 2004.07.01.	Bruttó változás: 2014.01.01.
Utolsó mozgás: 2014.01.01. 241 Hibás felvitel javítás (+)	
Megszűnés:	

Aktuális értékek

Bruttó: 456 259 Ft	ÉCS:88 692 Ft	Nettó: 367 567 Ft
--------------------	---------------	-------------------

MOZGÁSOK

Mozgás kód	Mozgás	Idő	Érték	Régi	Új	Megjegyzés
960	Intézmény változás (átadás)	2014.01.02.	-456 000 Ft		000002	
960	Intézmény változás (átadás)	2014.01.02.	456 000 Ft		000002	
241	Hibás felvitel javítás (+)	2014.01.01.	259 Ft	456000	456259	bruttó javítása Ft-ra
290	Egyéb növekedés	2009.10.01.	231 000 Ft			riasztóber.
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2006.12.31.	-225 000 Ft			Régi fők.=1213111, új=1213112
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2006.12.31.	225 000 Ft			Új fők. =1213112, régi=121311
151	Térítésmentes átvétel, átruházás	2004.07.01.	Ft			
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2004.01.01.	225 000 Ft			Új fők. =121311, régi=121312
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2004.01.01.	-225 000 Ft			Régi fők.=121312, új=121311
290	Egyéb növekedés	2004.01.01.	225 000 Ft			áll.tul.ból

ÉRTÉKCSÖKKENÉS			
Mozgás kód	Mozgás	Idő	Érték
590	Számított ÉCS (lineáris)	2016.09.30.	2 294 Ft
590	Számított ÉCS (lineáris)	2016.06.30.	2 269 Ft
590	Számított ÉCS (lineáris)	2016.03.31.	2 269 Ft
590	Számított ÉCS (lineáris)	2015.12.31.	2 300 Ft
590	Számított ÉCS (lineáris)	2015.09.30.	2 300 Ft
590	Számított ÉCS (lineáris)	2015.06.30.	2 275 Ft
590	Számított ÉCS (lineáris)	2015.03.31.	2 250 Ft
590	Számított ÉCS (lineáris)	2014.12.31.	2 300 Ft
590	Számított ÉCS (lineáris)	2014.09.30.	2 300 Ft
590	Számított ÉCS (lineáris)	2014.06.30.	2 275 Ft
590	Számított ÉCS (lineáris)	2014.03.31.	2 250 Ft
568	ÉCS átvez.: Intézmény változás (átadás)	2014.01.02.	-63 635 Ft
568	ÉCS átvez.: Intézmény változás (átadás)	2014.01.02.	63 635 Ft
540	Hibás ÉCS korrekció (+,-)	2014.01.01.	63 610 Ft